

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

KRAJE VYSOČINA SE SÍDLEM V JIHLAVĚ

Tolstého 1914/15, 568601 Jihlava, tel.: +420 567 564 551, e-mail: podatelna@khsjih.cz, ID: 4uuai3w

V Havlíčkově Brodě dne 28. 6. 2022

Č.j.: KHSV/15517/2022/HB/EPID/Dv1

Sp. značka: S-KHSV/15517/2022

Vyřizuje: Mgr. Lucie Dvořáčková

Č.j. odesílatele:

Počet listů/příloh: 1/0

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČO 70890749

„DOMOV VE VĚŽI – NOVÁ BUDOVA“ dokumentace pro územní řízení – závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví.

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným věcně příslušným správním úřadem ve smyslu ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“) a místně příslušným dle § 11 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává ve věci **„DOMOV VE VĚŽI – NOVÁ BUDOVA“** v řízení podle § 4 odst. 2 písm. a) a § 94a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) toto závazné stanovisko:

S předloženou projektovou dokumentací stavby **„DOMOV VE VĚŽI – NOVÁ BUDOVA“** pro územní projednání s odkazem na § 30, § 77 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, § 82 odst. 2 písm. t) zákona o ochraně veřejného zdraví, § 2 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pracovních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovní vztahy, ve spojení s nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů

se souhlasí,

souhlas je však vázán ve smyslu ustanovení § 77 odst. 1 zák. č. 258/2000 Sb. v návaznosti na § 4, odst. 6 zák. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů na splnění takto stanovené podmínky:

1./ Před uvedením stavby do trvalého provozu bude provedeno měření hluku z provozu stacionárních zdrojů hluku z provozu Domova ve Věži po realizaci nové budovy, a to včetně dopravy na parkovacích plochách ve dvorní části objektu, v denní a noční době. Měření bude provedeno v chráněném venkovním prostoru stavby objektu parc. č. 46/1 k.ú. Věž (jihovýchodní fasáda, viz. výpočtový bod č.2 v akustické studii "Domov ve Věži – nová budova", Akustika Brod s.r.o., červen 2022).

2./ Okna obytných místností musí vykazovat nejméně hodnoty vážené laboratorní neprůzvučnosti $R_w \geq 30$ dB (viz požadavek akustické studie "Domov ve Věži – nová budova", Akustika Brod s.r.o., červen 2022). Při realizaci stavby je nutné požadovat od výrobce, popř. dodavatele výplní otvorů garanci požadovaných minimálních hodnot vzduchové neprůzvučnosti, a to pro celé okno včetně rámu. Doklady o dodržení těchto požadavků budou orgánu ochrany veřejného zdraví předloženy před vydáním kolaudačního souhlasu.

Odůvodnění :

Dne 17. 6. 2022 byla KHS kraje Vysočina doručena žádost Kraje Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava o vydání stanoviska k PD pro územní projednání „**DOMOV VE VĚŽI – NOVÁ BUDOVA**“. Zpracovatelem PD je STAVOTHERM – PROJEKCE, spol. s.r.o., Prokopa Holého 4305, 580 01 Havlíčkův Brod, IČO: 25285122. Investorem stavby je Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava.

Projektová dokumentace řeší umístění novostavby lůžkového objektu sloužícího pro provoz Domova ve Věži. Důvodem stavby je rozšíření kapacity stávajícího domova umístěného v objektu zámku a zkvalitnění pobytových služeb. Novostavba se bude nacházet na pozemku 46/1, k.ú. Věž, část inženýrských sítí na pozemku 50 k.ú. Věž. Urbanisticky se jedná o jednoduché řešení, kde je celá jižní strana areálu uzavřena novou podélnou budovou. Navržený objekt má dvě nadzemní podlaží a podkroví s technickým využitím. Objekt bude mít kapacitu 18 lůžek. V 1. NP budou umístěny pokoje s příslušenstvím pro klienty, společenská místnost, kancelář, kuřárna, výdej stravy, úklidová komora, čistící místnost, šatna pro klienty, WC pro personál a WC pro imobilní, sklady a prostory prádelny, kotelna. Ve 2. NP budou umístěny pokoje s příslušenstvím pro klienty, společenská místnost, výdej stravy, ošetrovna, sklady, WC pro personál, centrální koupelna, úklidová komora. V podkroví bude umístěna místnost pro terapie, místnost pro terapeuta, serverovna, kancelář, sklady, úklidová komora, WC pro klienty a zázemí pro personál – kuchyňka pro personál, šatny, WC a sprcha zaměstnance. Vytápění objektu je navrženo tepelným čerpadlem vzduch – voda zajišťující vytápění a ohřev TV. Pro větrání je navržena přírodní a odvodní vzduchotechnická jednotka s deskovou rekuperací tepla. Objekt bude novými přípojkami připojen na tyto inženýrské sítě: nová vodovodní přípojka, nová přípojka splaškové kanalizace, přípojka NN.

Vlivem uzavření zámeckého areálu novou dvoupodlažní budovou se sedlovou střechou (výška hřebene 12 m) dojde ke snížení hluku z provozu zemědělského areálu v chráněném venkovním prostoru před dvorními fasádami stávající budovy Domova ve Věži. Také prostor před severní fasádou nové budovy bude před hlukem ze zemědělského areálu odstíněn hmotou navrhovaného objektu. Hluk šířící se ze zemědělského areálu lze ve výpočetních bodech před severní fasádou nové budovy zanedbat.

Podmínky č.1 a č. 2 byly stanoveny ve smyslu §30 zák.č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění a nař.vl. č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění, aby bylo garantováno dodržení hygienických limitů hluku v chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb.

Po posouzení uvažovaného záměru konstatuje KHS kraje Vysočina, že uvažovaný záměr není v rozporu s požadavky zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů, za současného splnění výše uvedené podmínky.

Mgr. Lucie Dvořáčková
vedoucí oddělení protiepidemického
v Havlíčkově Brodě a Pelhřimově

Rozdělovník:

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČO 70890749